Gmail **Zdravko Grubesa <grubesaz@gmail.com>**

IZVEŠTAJ NA NAVODNO POTRAŽIVANJE VOMIS j.d.o.o.

office@beoblocks.com <office@beoblocks.com> 17. rujna 2026. u 09:09
Prima: grubesaz@gmail.com
Cc: Saban Gracanin <saban.gracanin@hotmail.com>, Edo Djakovac <e.djakovac@beoblocks.com>

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa kojim nas obaveštavate da je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika Vomis j.d.o.o., u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku, St-310/2026, evidentirano potraživanje prema društvu Beoblocks d.o.o. Beograd u iznosu od 731.031,38 EUR, ovim putem dostavljamo naše izjašnjenje i pojašnjenje predmetnog poslovnog odnosa.

Navedeno potraživanje **ne priznajemo tj. u celosti osporavamo**, jer za isti iznos, prema našoj poslovnoj dokumentaciji i stvarnom toku poslovnog odnosa, nije nastala obaveza na strani društva Beoblocks d.o.o.

1. Okolnosti nastanka poslovnog odnosa

Kompanija Vomis j.d.o.o. prvobitno je bila angažovana direktno od strane kompanije Al Wasead za izvođenje predmetnih radova. Nakon što je kompanija Al Wasead prekinula angažman kompanije Vomis, odnosno nakon što je Vomis faktički prestao da bude uključen u dalju realizaciju predmetnih radova, kompaniji Beoblocks d.o.o. ponuđeno je da preuzme izvođenje radova na predmetnim objektima. U tom trenutku postojao je problem naplate radova koje je Vomis već izveo za kompaniju Al Wasead, odnosno potraživanja koje je Vomis imao prema kompaniji Al Wasead.

Dogovoreni model bio je da se postojeći radovi i količine koje je Vomis već izveo dalje obračunavaju preko kompanije Beoblocks d.o.o., kako bi se omogućila njihova naplata od kompanije Al Wasead. Nakon što bi Al Wasead izvršio plaćanje Beoblocks-u, Beoblocks bi izvršio odgovarajuće plaćanje kompaniji Vomis. Dakle, suština poslovnog odnosa je isključivo uslovne prirode (pay-when-paid). Dakle, osnov dogovora bio je da se plaćanje kompaniji Vomis izvrši nakon što predmetni radovi budu prihvaćeni i naplaćeni od strane kompanije Al Wasead.

2. Dokumentacija koju je dostavljao Vomis

U okviru navedenog dogovora, kompanija Vomis je kompaniji Beoblocks dostavljala račune koji su se odnosili na predmetne radove. Međutim, uz navedene račune nisu dostavljene potpisane, overene i od strane nadzora odobrene situacije koje bi predstavljale nesporan osnov za priznavanje predmetnih količina i vrednosti radova.

Kompanija Beoblocks u tom trenutku nije bila upoznata sa kompletnim načinom na koji je Vomis prethodno sarađivao sa kompanijom Al Wasead, već smo od predstavnika kompanije Vomis dobijali usmena obrazloženja da su predmetne količine već odobrene i da je potrebno samo dostaviti potraživanje radi naplate.

S obzirom na to da je kompanija Beoblocks faktički preuzela izvođenje radova na objektima na kojima je prethodno radila kompanija Vomis, bilo je neophodno da se poslovni odnos formalizuje, odnosno da se pripreme ponude i zaključi odgovarajući ugovor sa investitorom.

U međuvremenu, kompanija Al Wasead kao investitor je odlučila da doda određene radove, zbog čega je bilo potrebno izvršiti izmene i dopune ponuda i dokumentacije.

3. Ugovor sa kompanijom Al Wasead nikada nije zaključen

Međutim, i nakon svih navedenih aktivnosti, kompanija Al Wasead nikada nije odobrila prvobitnu ponudu niti je potpisala ugovor sa kompanijom Beoblocks d.o.o. za predmetne radove.

Kada su kompaniji Al Wasead dostavljeni računi koji su se odnosili na radove koje je prethodno izvela kompanija Vomis, od strane Al Wasead-a je dana 21.09.2025. godine dostavljen odgovor sledeće sadržine:

"In accordance with the agreement between Mr. Majri and Mr. Djakovac to include the architectural works in the respective contract and to have the updated documentation sent to us, we would like to inform you we have not yet received these additional architectural works. Therefore, we are unable to accept the submitted invoices until the

contract has been amended accordingly and the complete documentation, including the architectural works, has been provided."

Iz navedenog odgovora jasno proizlazi da kompanija Al Wasead nije prihvatila dostavljene račune i da je njihovo prihvatanje uslovila prethodnim izmenama ugovora i dostavljanjem kompletne dokumentacije (potpisanih, overenih i od strane nadzora odobrenih situacija)

Navedena komunikacija dostavlja se u prilogu ovog izjašnjenja.

4. O navedenom je kompanija Vomis blagovremeno obaveštena

Nakon prijema odgovora kompanije Al Wasead, isti je prosleđen kompaniji Vomis dana 09.10.2025. godine, uz sledeću poruku:

Poštovani,

hvala na dostavljenim računima.

Ovim putem moram da napomenem da naša kompanija još uvek nije dobila potpisane ugovore od strane Al Wasead kompanije za preuzete objekte i da, samim tim, nismo u mogućnosti da naplatimo od njih izvedene pozicije, a samim tim ne možemo ni vašoj kompaniji izvršiti predmetne uplate.

Nakon što sve dobijemo potpisano, proslediću im ponovo situacije, a dalje, ukoliko bude izmena od strane Al Wasead-a i nas, javiću vam da se izmene usklade i između Vomisa i Beoblocksa.

Srdačan pozdrav,

Nakon navedene komunikacije nije bilo dalje komunikacije sa kompanijom Vomis po ovom pitanju.

Kompanija Vomis je, dakle, bila jasno i blagovremeno obaveštena da kompanija Beoblocks nije dobila potpisane ugovore od kompanije Al Wasead, kao i da zbog toga nije u mogućnosti da naplati predmetne radove, a samim tim ni da izvrši plaćanje kompaniji Vomis.

6. O dostavljenim računima

Uzimajući u obzir kompletnu komunikaciju između stranaka, smatramo da dostavljeni računi sami po sebi nisu osnov za postojanje obaveze kompanije Beoblocks prema kompaniji Vomis, jer se **isti odnose na poslovni odnos (izvođenje građevinskih radova) društva Vomis i kompanije Al Wasead.**

Kompanija Vomis je bila upoznata sa činjenicom da predmetni radovi nisu prihvaćeni od strane kompanije Al Wasead i da ugovor između Al Wasead-a i Beoblocksa nije zaključen. **Stoga sporni računi nikada nisu evidentirani u našim poslovnim knjigama.**

Uprkos tome, Vomis nije stornirao prethodno dostavljene račune niti je dostavio bilo kakvu dokumentaciju kojom bi dokazao da je kompanija Beoblocks preuzela bezuslovnu obavezu plaćanja navedenih iznosa, nezavisno od naplate od strane kompanije Al Wasead.

Smatramo da je, imajući u vidu navedene okolnosti, kompanija Vomis, odnosno njen direktor gospodin Željko, bila dužna da **povuče/stornira** prethodno dostavljene račune, odnosno da uskladi svoje potraživanje sa stvarnim stanjem poslovnog odnosa, posebno imajući u vidu ugovorne odredbe, uključujući član 5.

7. Zaključak

Na osnovu svega navedenog, društvo Beoblocks d.o.o. Beograd **u celosti osporava potraživanje kompanije Vomis j.d.o.o. u iznosu od 731.031,38 EUR**.

S poštovanjem,

Beoblocks d.o.o. Beograd

BeoBlock's

Virus-free.www.avast.com

Broj priloga: 3

Računi za NBIA 9.10.2025..pdf
854K Prikaži kao HTML Skeniraj i preuzmi

Submission of Invoice for Executed Works NBIA 20.09.2025..pdf
760K Prikaži kao HTML Skeniraj i preuzmi

POTPISAN Ugovor sa podizvodjacem VOMIS.pdf
1063K Prikaži kao HTML Skeniraj i preuzmi